



TaxLawPlanet **it**
net
com

Alexandre Martinelli
Project manager TaxLawPlanet
Dottore Commercialista

T +39 011 5069135
M +39 328 6859767
E martinelli@taxlawplanet.net

TaxLawPlanet S.r.l. – Corso Stati Uniti, 35 – 10129 Torino

www.taxlawplanet.com

Risorge il leasing?

Vi ricordate il leasing, non il noleggio a lungo termine o full leasing, ma il leasing leasing?

Il leasing è un contratto che prevede in genere tre soggetti: A che è un imprenditore, B una finanziaria e C un produttore di beni. A individua un bene prodotto da C da inserire nella sua organizzazione e lo fa acquistare da B. C consegna direttamente il bene ad A e lo fattura a B che formalmente ne è proprietario. A paga a B un canone, chiamato di locazione finanziaria e a fine locazione può riscattare il bene per un valore convenuto, notevolmente inferiore al valore economico delle stesse.

Il contratto portato in Italia all'inizio degli anni 80, ebbe un notevole successo, determinato dalla convenienza fiscale. Se uno acquistava direttamente un bene, prendiamo un'auto, se la deduceva sì, ma lungo tutto l'arco dell'ammortamento, che nel caso era di 5 anni. La convenienza del leasing, rispetto all'acquisto diretto, stava tutta nella durata del contratto, di cui il legislatore non aveva fissato un minimo. Nacque e godette di un notevole quanto effimero successo il **razzo leasing**. Quanto penso di guadagnare quest'anno? No troppo!!! Cosa posso fare? Ma si mi prendo l'auto in leasing, facciamo 6 canoni mensili e suvvia me la scarico tutta nell'anno. Col tempo il legislatore fiscale è corso ai ripari ed ha iniziato a fissare una durata minima "fiscale" del contratto di leasing, prima del 50% del periodo di ammortamento, poi i 2/3 e l'auto ovviamente non poteva non distinguersi rispetto agli altri beni e la durata minima del leasing auto fu fissata in 4 anni. Sul leasing calò il gelo, con tutte le conseguenze che si possono ben immaginare.

Con la nuova legge di stabilità il legislatore dopo aver affogato il settore, tenta di rianimarlo. Mentre per le autovetture rimane confermata la durata di 4 anni, la stessa scende a 2 per i veicoli commerciali, le autovetture strumentali (es autonoleggi) e le **autovetture assegnate in uso promiscuo ai dipendenti**.

A questo punto, chi mi sta leggendo (spero qualcuno), penso si sia fatta la domanda: ma conviene il leasing o il noleggio a lungo termine?

E' mia opinione che la domanda non abbia una risposta "economica" in senso stretto. I due contratti partono da presupposti diversi. Con il leasing punto a finanziare l'acquisto del veicolo, che nonostante la forma è di mia proprietà e pertanto ne curo la manutenzione e ne subisco l'invecchiamento, con il noleggio a lungo termine mi concentro sul mio business e demando ad un terzo tutti gli aspetti di gestione del parco autoveicoli. Non solo ma rinnovo costantemente il mio parco macchine. Ovviamente i canoni sono commisurati al diverso livello di servizio.

E' intuitivo che non sono comparabili e nascono da esigenze diverse. Ma ci potrebbe essere un caso dove il leasing potrebbe essere preso in considerazione dal fleet manager. Pensate alle auto



jolly, sono un po' un tasto dolente in azienda. Servono sempre, sono poche, scasse, bruttine e spesso vecchi catenacci. Le regole fiscali punitive non ne incentivano l'acquisto. E' infatti possibile la detrazione dell'Iva solo al 40%, e la deduzione del 20% del costo di acquisto, in 5 anni (l'ammortamento è in 4, ma il primo anno è dimezzato per cui termina in 5) e su un massimale di Euro 18.075,99. Ora magari 18.000 Euro e rottini bastano per comprare un muletto per il fattorino, ma la deduzione è un po' magra.

Cosa succederebbe se invece assegnassi in uso promiscuo un'auto presa a leasing e alla fine dei due anni la riscattassi e utilizzassi come auto Jolly? Innanzi tutto non avrei limitazioni nel costo d'acquisto, dedurrei il 70% del costo in 2 anni e nell'ipotesi di non considerare l'auto un fringe benefit ma di fatturare al dipendente l'utilizzo personale, potrei anche detrarmi il 100% dell'IVA. A fine contratto mi troverei un'auto Jolly, che si troverebbe sotto la ghigliottina fiscale solo per i costi d'esercizio.

Da ultimo segnalo che è stata abolita la doppia imposizione IPT che affliggeva le auto in leasing, all'acquisto da parte del concedente e al successivo riscatto.